



**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год
по ул. Калинина, 22**

Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб)	Оплачено (руб)
Содержание и текущий ремонт	777654,85	768163,20
Коммунальные услуги	1259133,60	1207266,82
Капитальный ремонт	250782,38	252381,62

**План на 2014 год и фактически выполненные работы
по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 3906,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	фактически за год, всего
	Содержание жилья и текущий ремонт	м2	16,59		777666,20	777666,20
	Содержание жилья	м2	11,04		517506,62	517506,62
	Осмотр общего имущества	м2	0,92		43125,55	43125,55
1.	Уборка территории;					
2.	Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		181877,33	181877,33
	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		52031,92	52031,92
	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		6093,83	6093,83
4.	Меры пожарной безопасности					
5.	(ВДГО, ВДПО), обл.с. пож. безопасности	м2	0,12		5625,07	5625,07
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		31406,65	31406,65
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилье помещения	м2	4,06		190314,94	190314,94
	Сервисное обл-е приборов учета	м2	0,15		7031,34	7031,34
8.						
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,55		260159,58	206857,60

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год
по ул. Калинина, 22**

площадь - 3906,3 м2

план на год - 260159,58 руб

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	к-во	сумма
	Замена вентилей до 32 мм	шт	260,62	4	1042,48
	Смена канализационных труб	м	1446,36	12,5	18079,50
	Смена эл. лампочки	шт	50,71	8	405,68
	Демонтаж эл. провода	м	6,2	30	186,00
	Монтаж эл. провода	м	47,27	27	1276,29
	Установка светодиодных светильников	шт	928,02	7	6496,14
	Монтаж петель	шт	280,16	2	560,32
	Смена сгона до 32мм	шт	155,03	42	6511,26
	Перегруппировка секций	сек	488,45	2	976,90
	Демонтаж патрона	шт	8,65	5	43,25
	Ремонт эл. щитка со сменой автомата	шт	1115,16	9	10036,44
	Ремонт эл. щитка без смены автомата	шт	279,48	12	3353,76
	Смена лампочки в светильнике	шт	138,82	3	416,46
	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	521,43	3	1564,29
	Перетирка стен	м2	59,14	3	177,42
	Смена ручек	шт	69,24	2	138,48
	Смена шпингалета	шт	396,09	2	792,18
	Монтаж пружины	шт	168,91	4	675,64
	Демонтаж оконной рамы	шт	95,1	1	95,10
	Монтаж оконной рамы	шт	668,94	1	668,94
	Ремонт оконной рамы	шт	895,22	1	895,22
	Смена оконных стекол	м2	861,99	2,08	1792,94
	Пробивка отверстий в перекрытии	шт	70,5	4	282,00
	Смена манжета с материалами	шт	274,9	3	824,70
	Смена полотенцесушителя	шт	1646,94	1	1646,94
	Смена обвязки под ванну	шт	453,04	1	453,04
	Смена эл. выключателя	шт	122,73	6	736,38
	Укладка кабеля в трубу-гофру	м	129,44	30	3883,20
	Огрунтовка основания под кров. ковер	м2	35,17	30	1055,10
	Смена кровли в 1 слой	м2	330,95	140	46333,00
	Осмолка рулонной кровли	м2	215,76	10	2157,60
	Ремонт забора	ч/час	255,04	2	510,08
	Ремонт проводки	кальк			807,08
	Ремонт детского городка со сменой элементов	элем.	599,66	9	5396,94
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	кальк			2276,92
	Смена труб до 32 мм	м	372,89	10	3728,90
	Демонтаж радиатора	шт	173,43	1	173,43
	Установка радиатора (без материалов)	квт	178,19	1,092	194,58
	Устройство трапа	м	266,27	0,8	213,02
	Устройство детского городка (по акту выполненных работ)				80000,00
	Итого				206857,60

Капитальный ремонт:

Капитальный ремонт цоколя

309252,00

Техническое диагностирование газопровода

128267,37

Экономист



Тавлиярова Л.С.